

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-CCTHADS

Tân Phú Đông, ngày 27 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 123/2023/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1036 ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo số 104/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông.

Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Gành, xã Phú Đông, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ số PDC2, diện tích 5.509m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02459 ngày 28/01/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Phương đứng tên (Thửa đất số 642, tờ bản đồ số PDC2 nay là thửa đất số 642, tờ bản đồ số 200, diện tích tăng 138.1m<sup>2</sup>, tổng diện tích là 5.647,1m<sup>2</sup> theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông).

Giá khởi điểm của tài sản là: 885.747.717 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi bảy ngàn, bảy trăm mười bảy đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng biết và xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản đã kê biên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TPĐ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;  
Tổng cục thi hành án dân sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

